



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ETAJARE BLOCURI DE LOCUINȚE P+3E+4Eretras", strada Rozelor nr-le 25, 27, 31, 35, 37 Baia Mare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚA ORDINARĂ, 2016,

Examinând :

raportul de specialitate, promovat de Arhitectul Șef- Direcția Urbanism- Serviciul Dezvoltare Urbană înregistrat sub 24513 din 12.07.2016 privind fundamentarea elaborării proiectului de hotărâre, având ca obiect aprobarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ETAJARE BLOCURI DE LOCUINȚE P+3E+4Eretras", strada Rozelor nr-le 25, 27, 31, 35, 37, Baia Mare, generat de imobilul bloc de locuințe nr. 35, proiect: 4 din 2015 elaborat de Birou Individual de Arhitectură arh. Achim Emanuel Răzvan, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Stoia Horea , inițiator: CREȚ MARINEL, Baia Mare,

Solicitarea domnului CREȚ MARINEL, înregistrată cu nr. 24513 / 21.06.2016

Având în vedere:

- Avizul comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism 13179 / 10.05.2016.
- Faptul că informarea și consultarea a publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", prin anunțul din data de 24.05.2016, dat de Primăria Municipiului Baia Mare pentru intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și de consultare asupra propunerilor preliminare
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.36 alin.2 lit.c, alin. 5 lit. c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare,
- Avizul Secretarului Municipiului Baia Mare,

În temeiul prevederilor:

- Art.45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru “ETAJARE BLOCURI DE LOCUINȘE P+3E+4Eretras”, strada Rozelor nr-le 25, 27, 31, 35, 37, Baia Mare, proiect: 4 din 2015 elaborat de Birou Individual de Arhitectură arh. Achim Emanuel Răzvan, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Stoia Horea , inișiator: CREȘ MARINEL
- Art. 2 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.
- Art. 3 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Institușia prefectului - Judeșul Maramureș
 - Primarul Municipiului Baia Mare
 - Arhitectul Șef
 - Direcșia Generală Dezvoltare Publică
 - CREȘ MARINEL, Baia Mare, strada Vasile Alecsandri , nr. 70/7
 - Compartimentul elaborare documente, arhivă

Inișiator,

P. Primarul Municipiului Baia Mare
Viceprimar desemnat
Dr. ing. Marinel Rob

Avizat,

Secretar
Lia Augustina Mureșan